

Leserbrief

4.4 Millionen m² Lagerraum im Bündnerland

„Zu vermieten Lagerraum an bester Lage mit wunderschönem Ausblick“ . Das tönt unreal ist aber Tatsache.

Mit all seinen 22000 im Zerfall befindlichen Ställen besitzt der Kanton Graubünden 4.4 Millionen m² Lagerraumfläche. Wie die Seite www.kulturzerfall.ch zeigt ist der Zustand dieser Bauten keine gute touristische Visitenkarte für Graubünden. Diese Bauten können nicht anderweitig genutzt werden und es kann keine Wertschöpfung erzielt werden.

Nimmt man an dass 30% dieser Bauten Wertschöpfend fremdvermietet werden dann würde das bei einem durchschnittlichen Vermietungspreis im Tiefpreissegment von Fr. 500.- / Woche während 7 Monaten im Jahr, 92 Mio. Franken / Jahr zusätzliche Wertschöpfung für den Kanton Graubünden generieren.

Im Beherbergungsgewerbe Graubündens wird eine Wertschöpfung von 619 Mio. generiert. Die Steigerung für den obigen Betrachtungsfall würde somit 15% betragen. Für den Tourismus Graubündens wäre das ausserdem ein neues Marktsegment.

Arbeit und Einkommen in den strukturschwachen Randregionen Graubündens wären dringend notwendig.

Nach dem gescheiterten Grossägereiprojekt auf der Ausgabenseite Graubündens, wünschen wir der Bündner Regierung Mut für innovative Ansätze auf der Einnahmenseite Graubündens mit guten Anreizsystemen für die touristischen Nutzungen der bestehenden Bauten, und der gekoppelten Pflege der Landschaft mit kulturellen, landschaftsbildlichen und integrativen Leitplanken.

Verein für Raumentwicklung Kultur und Landschaft
Peter Tarnutzer www.kulturzerfall.ch/raku

Absenderadresse

Verein für Raumentwicklung Kultur und Landschaft
Präsident : Peter Tarnutzer
Via Tignuppa 44
7014 Trin
Tel 079 211 85 89
Email : info@kulturzerfall.ch